



### Stappenplan

**1. Kennismaken**

De Alliantie informeert u in een vrijblijvend gesprek over het project, de kavels en hoe het kopen van een vrije kavel precies in zijn werk gaat.

**2. Optie**

Serius geïnteresseerd? Dan kunt u een optie nemen op een beschikbare kavel. U vult hiervoor de optieformulieren in en stuurt deze op naar de Alliantie. U ontvangt een factuur van de Alliantie voor betaling van het optiegeld van € 500,- incl. BTW.

**3. Hypotheekadviseur**

De optie op een kavel is 8 weken geldig. Binnen deze termijn gaat u om tafel met uw hypotheekadviseur om te onderzoeken of het kopen van een vrije kavel en het bouwen van een eigen huis financieel haalbaar is.

**4. Woonwensen**

Binnen de optietermijn van 8 weken wordt u door Building Design Architectuur uitgenodigd voor een vrijblijvend gesprek. Het bureau brengt uw woonwensen in kaart en kan u tijdens het gehele traject - van het ontwerp tot en met de oplevering van uw droomhuis - begeleiden en ontzorgen. Uiteraard kunt u ook met andere partijen samenwerken.

**5. Beslissen**

Na 8 weken is de optietermijn verstreken. Besluit u om geen kavel te kopen dan vervalt de optie. Deze heeft u dan € 500,- gekost. Kiest u ervoor om wel tot koop over te gaan dan wordt het optiegeld verrekend met het aankoopbedrag.

**6. Koopovereenkomst**

Indien u besluit de kavel te kopen dan volgt de ondertekening van de koopovereenkomst. Daarna bent u de trotse eigenaar van een vrije kavel in Route1066.

**7. Levering**

Nadat aan de ontbindende voorwaarde is voldaan (10 getekende koopovereenkomsten in fase 2 voor 1 mei 2015) wordt de kavel door de Alliantie bouwrijp gemaakt en aan u opgeleverd. Nu is het tijd om uw droomhuis te gaan realiseren. U zult in de regel op dat moment een bouw-/omgevingsvergunning en een contract met een bouwbedrijf hebben.